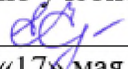


Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве
Российской Федерации»
(Финансовый университет)**

Шадринский филиал Финуниверситета

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по учебно-методической работе
 Е.Е. Чумакова
«17» мая 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
ОП.11 Жилищное право
по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Шадринск – 2024 г.

Фонд оценочных средств по дисциплине разработан на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Составитель:

Шпилева Марина Валерьевна, преподаватель, высшая квалификационная категория

Фонд оценочных средств по дисциплине рассмотрен и рекомендован на заседании предметно-цикловой комиссии специальных дисциплин

Протокол от «17» мая 2024 г. №5

Председатель предметно – цикловой комиссии



М.В. Шпилева

1. Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине ОП.11 Жилищное право
по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Результаты обучения (знания, умения)	Общие и профессиональные компетенции	Наименование темы	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ПК 1.2	Тема 1. Понятие жилищного права	Тест по теме «Понятие жилищного права»	Вопросы для дифференцированного зачета по дисциплине
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ПК 1.2	Тема 2. Источники жилищного права	Тест по теме «Источники жилищного права»	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ПК 1.2	Тема 3. Жилые помещения. Жилищные фонды	Тест по теме «Жилые помещения. Жилищные фонды»	

юридические проблемы в сфере жилищных отношений.				
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Тест по теме «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения» Задания открытого типа с развернутым ответом	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 5. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	Тест по теме «Общее имущество собственников в многоквартирном доме» Задания открытого типа с развернутым ответом	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ПК 1.2	Тема 6. Предоставление жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования. Социальный наём жилого помещения	Тест по теме «Предоставление жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования. Социальный наём жилого помещения»	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 7. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда	Тест по теме «Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда» Задания открытого типа с развернутым ответом	

жилищных отношений.				
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Тест по теме «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы» Задания открытого типа с развернутым ответом	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ПК 1.2	Тема 9. Управление многоквартирным домом. Товарищество собственников жилья	Тест по теме «Управление многоквартирным домом. Товарищество собственников жилья»	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Тест по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги» Задания открытого типа с развернутым ответом	
Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 11. Защита жилищных прав	Тест по теме «Защита жилищных прав» Задания открытого типа с развернутым ответом	

Знания: – основные понятия и источники жилищного права; – содержание основных институтов жилищного права. Умения: – применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; – оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; – анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 12. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Тест по теме «Ответственность за нарушение жилищного законодательства» Задания открытого типа с развернутым ответом	
---	---	---	--	--

Примечание

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права;

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

2. Комплект оценочных средств

Задание 1.

Прочитайте текст и выберите один правильный ответ

Принцип неприкосновенности собственности означает, что:

- а) никто ни при каких обстоятельствах не может быть лишен своего имущества;
- б) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда, принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения;
- в) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению компетентного государственного органа;
- г) никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда, принудительное отчуждение имущества для государственных нужд осуществляется без какой-либо компенсации собственнику.

Задание 2.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

Объектами жилищных правоотношений являются:

- а) мебель и бытовая техника в квартире;
- б) жилые дома и их части, предназначенные для постоянного проживания;
- в) квартиры, находящиеся в собственности граждан;

Задание 3.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

В специализированный жилищный фонд входят:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения, используемые для краткосрочного туристического проживания.

Задание 4.

Прочитайте текст и выберите один правильный ответ

Методом жилищного права является:

- а) предметно-координационный;
- б) императивно – диспозитивный;
- в) императивно-запретительный.

Задание 5.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

Под «перепланировкой жилого помещения» понимают перенос:

- а) ванны (если это влечет изменение плана БТИ);
- б) шкафа.
- в) газовой плиты;
- г) перегородок.

Задание 6.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и соответствующего ей субъекта жилищных отношений. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца:

	Субъект жилищных отношений		Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
А	Наниматель жилого помещения по договору социального найма	1	Плата за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, плата за коммунальные услуги
Б	Собственник помещения в многоквартирном доме	2	Плата за пользование жилым помещением, плата за содержание жилого помещения, плата за коммунальные услуги

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами:

А	Б

Задание 7.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите виды жилых помещений и соответствующие им характеристики. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца:

	Виды жилых помещений		Характеристика
А	Жилой дом	1	Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан.
Б	Квартира	2	Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
В	Комната	3	Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами:

А	Б	В

Задание 8.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите способ управления многоквартирным домом и соответствующее ему условие. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца:

	Способ управления многоквартирным домом		Условие
--	---	--	---------

А	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	1	Осуществляется, если количество квартир в доме составляет не более чем тридцать
Б	Управление управляющей организацией	2	Осуществляется на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений или с органами управления многоквартирного дома

Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами:

А	Б

Задание 9.

Прочитайте текст и установите последовательность

Расположите следующие действия в правильной последовательности, отражающей процедуру выселения гражданина из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей:

- 1) Направление гражданину письменного предупреждения о необходимости устранения нарушений.
- 2) Принятие судом решения о выселении гражданина.
- 3) Обращение наймодателя в суд с иском о выселении гражданина.
- 4) Составление актов, фиксирующих факты нарушения прав и законных интересов соседей.

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

--	--	--	--

Задание 10.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

Председатель правления жилищного кооператива:

- а) обеспечивает выполнение решений правления кооператива;
- б) без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- в) лично утверждает тарифы на коммунальные услуги без согласования с правлением.

Задание 11.

Прочитайте текст и установите последовательность

Расположите нормативные акты в порядке уменьшения их юридической силы:

- 1) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 2) Указ Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

--	--	--

Задание 12.

Прочитайте текст и запишите ответ.

Семья Кирюхиных, в результате конфликта на религиозной почве была вынуждена сменить место постоянного проживания и переехать из г. Грозного в г. Калининград. Имеет ли право семья Кирюхиных на предоставление им жилого помещения?

Ответ:

Задание 13.

Прочитайте текст и запишите ответ.

Гр. Бородин проживает с женой и сыном в 3-комнатной муниципальной квартире, в которой не установлены счетчики на воду, электроэнергию и газ. В апреле жена с сыном выехала на дачу, где проживала до октября месяца. Сам Бородин выезжал на дачу только в выходные дни. В октябре он обратился в бухгалтерию жилищно-эксплуатационной организации с заявлением вернуть ему оплаченные коммунальные услуги за 6 месяцев. Правомерны ли действия Бородина?

Ответ:

Задание 14.

Прочитайте текст и запишите ответ.

В период брака супруги Семеновы приобрели двухкомнатную квартиру. Площадь каждой из комнат составляла 20 кв.м. По первоначальной планировке квартира представляла собой связанные проходами помещения. В одну из комнат был вход из коридора, в другую можно было войти через кухню. Комнаты были также связаны между собой арочным проходом. Через несколько лет супруги расторгли брак и заключили соглашение о разделе квартиры, в котором указывалось, что каждому из них достается по одной комнате. К соглашению, которое супруги хотели заверить у нотариуса, они приложили документ, подтверждающий согласование перепланировки, предусматривающее возведение капитальной стены между комнатами. Однако нотариус, ознакомившись с документами, в удостоверении договора отказал, пояснив, что квартира не подлежит разделу, т.к., во-первых, в ней совмещенный санузел, во-вторых, одна из комнат не имеет естественного освещения - ее окна выходят в застекленный летний сад. Правомерны ли с юридической точки зрения разъяснения нотариуса?

Ответ:

Задание 15.

Прочитайте текст и запишите ответ.

Семья Петровых проживает в муниципальной квартире по договору социального найма. В течение полугода в квартире отсутствует отопление из-за неисправности стояка. Петровы неоднократно обращались в управляющую компанию с жалобами, но проблема не решается. В результате в квартире температура не поднимается выше 14 градусов. Какой документ могут составить Петровы для защиты своих прав в первую очередь?

Ответ:

КЛЮЧИ К ОЦЕНИВАНИЮ

№ задания	Верный ответ	Критерии	Тип заданий	Уровень сложности	Код компетенции	Время выполнения задания
1	б	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором ответа	базовый	ОК 01 ПК 1.2	1-3 мин
2	б, в	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 01 ПК 1.2	1-3 мин
3	а, б	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 01 ПК 1.2	1-3 мин
4	б	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором ответа	базовый	ОК 01 ПК 1.2	1-3 мин
5	а, г	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 01 ПК 1.2	1-3 мин
6	А-2, Б-1	1б – полное соответствие 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление соответствия	базовый	ОК 01 ПК 1.2	3-5 мин
7	А-3, Б-2, В-1	1б – полное соответствие 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление соответствия	базовый	ОК 01 ПК 1.2	3-5 мин
8	А-1, Б-2	1б – полное	Закрытые	базовый	ОК 01	1-3 мин

		правильное соответствие 0б – остальные случаи	комбинированные задания на установление соответствия		ПК 1.2	
9	4,1,3,2	1б – полная правильная последовательность 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление последовательности	повышенный	ОК 01 ПК 1.2	3-5 мин
10	а, б	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 01 ПК 1.2	1-3 мин
11	3,1,2	1б – полная правильная последовательность 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление последовательности	повышенный	ОК 01 ПК 1.2	3-5 мин
12	имеет	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Задания открытого типа с развернутым ответом	повышенный	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	3-5 мин
13	правомерны	1б – полное правильное соответствие 0б – остальные случаи	Задания открытого типа с развернутым ответом	высокий	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	5-10 мин
14	правомерны	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Задание открытого типа с развернутым ответом	высокий	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	1-3 мин
15	претензия	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Задание открытого типа с развернутым	высокий	ОК 01 ОК 02 ОК 05 ПК 1.1 ПК 1.2	5-10 мин

			ответом			
Итого						90 мин

Оценивание заданий с развернутым ответом

Критерии оценки:

1. Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок)
2. Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий)
3. Обоснованность ответа (наличие аргументов)
4. Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала)
5. Сопоставимость с эталонным ответом.